

Les statistiques du logement

Pierre Madec
OFCE – Sciences Po
15 mars 2021

Les principales bases de données mobilisées

- ❑ Le recensement de la population
- ❑ L'enquête nationale logement (ENL)
- ❑ L'enquête SRCV
- ❑ L'enquête Sans Domicile
- ❑ Les sources fiscales (Filosofi / Fideli)
- ❑ Les données du système national d'enregistrement de la demande (SNE)
- ❑ Les autres sources (Comptes du logement, Enquête Loyers & charges, ...)

Le recensement de la population

- ❑ Recensement mené par l'Insee depuis X. Il était mené tous les 5 ans jusqu'en 1999. Il est depuis réalisé partiellement chaque année pour être complet au bout de 5 ans.
- ❑ Echantillon : Toutes les personnes résidant en France, hors Mayotte, et les collectivités d'outre-mer de Saint-Barthélemy, Saint-Martin et Saint-Pierre-et-Miquelon.
- ❑ Objectifs : fournir des statistiques sur le nombre d'habitants et sur leurs caractéristiques : répartition par sexe et âge, professions exercées, conditions de logement, modes de transport, déplacements domicile travail ou domicile-études, etc.
- ❑ Avantages : le recensement est exhaustif sur le champ des personnes vivant dans un logement.
- ❑ Inconvénient : la feuille Logement ne comporte « que » 15 questions relatives aux caractéristiques et au confort du logement ainsi qu'à la composition du ménage, les personnes sans domicile ne sont par construction pas recensés...

L'enquête Nationale Logement

- ❑ Enquête menée par l'Insee depuis 1955. Dernier millésime 1998, 2006, 2013, 2020 à venir.
- ❑ Echantillon : 40 000 logements « ordinaires »
- ❑ Objectifs : décrire les conditions de logement des ménages et leurs dépenses en logement.
- ❑ Avantages : données très riches (descriptions fines des ménages, de leurs conditions de logement (taille, nb de pièce, loyer, charge, ...), de leurs caractéristiques socio économiques (revenu, composition, ...).
- ❑ Inconvénients : champs des logements « ordinaires » (aucun info sur les personnes hébergés, sur les étudiants, ...), la durée entre 2 enquêtes, la taille de l'échantillon ne permet pas d'analyse territoriale à un niveau fin.

L'enquête SRCV

- ❑ Enquête menée par l'Insee dans le cadre du projet européen EU-SILC.
- ❑ Echantillon : 12 000 ménages chaque année dont 10 000 ont été interrogé au cours des 8 années précédentes (approche longitudinale).
- ❑ Objectifs : Cerner les conditions de vie des différentes catégories de ménages au sein de l'Union européenne.
- ❑ Avantages : Comparaisons européennes, questionnaire relativement complet, approche longitudinale inédit, ...
- ❑ Inconvénients : champs des ménages ordinaires de France métropolitaine, nombreuses « ruptures de série », échantillon de petite taille, des concepts incomparables avec les concepts nationaux (pauvreté, sur occupation, ...), ...

Enquête Sans Domicile

- ❑ Enquête menée par l'Insee en 2001 et en 2012.
- ❑ Echantillon : Individus (francophones ou non francophones) fréquentant les services d'hébergement ou de restauration proposés par les organismes ou associations gracieusement ou à faible participation aux personnes en grande précarité. La plupart de ces individus sont sans domicile mais des personnes vivant en logement ordinaire ont été enquêtées parmi les personnes fréquentant les services de distribution de repas.
- ❑ Objectifs : décrire les caractéristiques des sans-abri et des sans-domicile ; décrire les difficultés d'accès au logement, ainsi que les trajectoires ayant amené les personnes à la situation de sans-domicile, afin d'identifier les processus d'exclusion ; estimer le nombre de personnes sans domicile.
- ❑ Avantages : seule enquête traitant le public des sans domicile.
- ❑ Inconvénients : des enquêtes menées au compte goutte!

Les sources fiscales (Fideli / Filosofi)

- ❑ Assemblage annuel de données administratives: données d'origine fiscale (fichier de la taxe d'habitation, fichier des propriétés bâties, fichiers d'imposition des personnes et fichier des déclarations de revenus), données complémentaires contextuelles visant à enrichir les informations fiscales avec des variables permettant de mieux décrire les adresses auxquelles les personnes habitent, informations sur les grandes masses de revenus déclarées, ainsi que sur les montants de prestations sociales reçues par les ménages
- ❑ Objectifs : répondre à des finalités en matière de statistiques démographiques.
- ❑ Avantages : échantillon très important (quasi exhaustif), données annuelles, ...
- ❑ Inconvénients : champs de la population en logement ordinaire, difficultés d'accès, difficulté à calculer des indicateurs de pauvreté, ...

Le système national d'enregistrement de la demande de logement social (SNE)

- ❑ Le SNE est opérationnel depuis mars 2011 et accessible sur demande auprès de la Direction de l'habitat de l'urbanisme et des paysages (DHUP).
- ❑ Objectifs : centraliser l'ensemble des demandes et des attributions de logements sociaux en France.
- ❑ Echantillon : exhaustif sur la demande (2 000 000 au 01/01/2018) et les attributions (420 000 en 2017 par exemple).
- ❑ Avantages : exhaustivité et richesse des données.
- ❑ Inconvénients: les ressources sont déclaratives donc pour certaines incohérentes, les informations sur la demande et l'offre ne sont pas forcément homogène, ...

L'enquête Loyers & charges

- ❑ L'enquête Loyers et charges existe depuis 1955 dans l'agglomération parisienne et sur l'ensemble du territoire métropolitain depuis 1958. Elle est trimestrielle depuis 1977.
- ❑ Objectifs : mesurer trimestriellement l'évolution des loyers et l'intégrer au calcul de l'indice des prix à la consommation (IPC).
- ❑ Echantillon : Depuis 2013 pour la métropole et depuis juillet 2017 pour la Guadeloupe, l'enquête porte uniquement sur les loyers du secteur libre. Les logements du secteur HLM sont interrogés via l'enquête conjoncturelle sur les loyers auprès des bailleurs sociaux (ELBS).
- ❑ Limites: seul champ des locations vides du parc privés, peu d'informations sur les occupants, ...

L'enquête Occupation du parc social

- ❑ Enquête réalisée tous les deux ans depuis 1996 par les organismes de logements sociaux sur recommandation du ministère en charge du Logement.
- ❑ Objectifs : élaboration d'un rapport sur les caractéristiques démographiques et sociales des occupants du parc locatif social.
- ❑ Echantillon : Logements HLM, logements faisant l'objet d'une convention d'aide personnalisée au logement, détenus par les sociétés d'économie mixte, et logements compris dans un patrimoine conventionné dans le même cadre, comprenant au moins 5 logements et appartenant à d'autres types de bailleurs.

Et d'autres ...

- ❑ Les données de la CAF
- ❑ Les enquêtes menées par les associations au niveau national (Secours Catholiques, Secours populaire, FAP, ...)
- ❑ Des enquêtes territoriales menée par les collectivités ou association locales
- ❑ Des enquêtes spécifiques menées par l'administration (Cilpi, ...)
- ❑ Et surement d'autres ...

Les statistiques du logement

Pierre Madec
OFCE – Sciences Po
15 mars 2021